

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

STAVBA : REKONSTRUKCE KMOCHOVA DOMU, KUTNOHORSKÁ ULICE Č.P. 50

MÍSTO STAVBY : KUTNOHORSKÁ Č.P. 50, 280 02 KOLÍN IV
k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 441, poz. parc. č. 159/1

OBJEDNATEL: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

MĚSTSKÝ ÚŘAD : KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

KRAJ: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)
(Projektová dokumentace byla rozpracována před 01.07.2024)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

V Kolíně, září 2024

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)
(Projektová dokumentace byla rozpracována před 01.07.2024)

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Identifikace stavebníka	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.2	Členění stavby na stavební objekty	5
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** Rekonstrukce Kmochova domu, Kutnohorská ulice č.p. 50

b) **Místo stavby:** Kutnohorská 50, 280 02 Kolín IV
k.ú. Kolín, st. parc. č. 441, poz. parc. č. 159/1

c) **Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby jsou stavební úpravy, nástavba a přístavba stávajícího objektu Kmochova domu v Kutnohorské ulici č.p. 50, v Kolíně IV za účelem vytvoření prostor pro provoz dvou dětských skupin v I.NP a II.NP a dvou tříd pro výuku ZUŠ se zázemím ve III.NP (podkroví) objektu. Na severní straně objektu je na přilehlém pozemku navržena přístavba venkovní herny, která bude sloužit pro provoz dětských skupin. Navazující pozemek poz. parc. č. 159/1 k.ú. Kolín bude využit pro venkovní aktivity dětských skupin.

Technické zázemí je navrženo v I.PP.

Objekt je navržen bezbariérově přístupný, ve vstupní části je řešena plošina, II. a III.NP jsou bezbariérově přístupná výtahem. Sociální zázemí pro ZTP je navrženo ve II.NP.

Dětské skupiny

Kapacita dětských skupin – 2 dětské skupiny, každá 12 dětí + 3 osoby personálu

Věk dětí - 2 - 6 let

Provozní doba - 6.30 – 16.30 hod.

Příprava jídel - dovoz hotových jídel - svačiny a obědy pro 2 x 12 dětí,
Jídla budou připravována externě, hotová jídla budou přivážena v termoportech. Termoporty budou po výdeji jídel odváženy zpět do místa výroby jídel, kde budou umývány a skladovány.
Vybavení přípravny – viz část technologie stravování. Provoz se skládá z úseků: výdej jídel, mytí stolního a provozního nádobí, nápoje

Místnost výdej/přípravná bude vybavena mycím stolem s dřezem, dřezem pro mytí rukou (bude takto označen), pracovní plochou, chladničkou a mikrovlnnou troubou, servírovacím vozíkem; výdej jídla bude prováděn pomocí výdejní lázně, mytí nádobí bude vybaveno mycím stolem s dvojdřezem, změkčovačem vody, myčkou nádobí. Povrchy budou omyvatelné, čistitelné.

Veškeré baterie budou napojeny na tekoucí pitnou studenou a teplou vodu.

Praní prádla bude zajištěno externě.

Herna

Hlavní prostor dětské skupiny – herna bude vybavena stolky a židličkami pro děti, skříňkami pro uložení hraček apod. a stolem pro zaměstnance. Lehátka budou uložena v úložném pro-

větrávaném prostoru. Uložení lůžkovin bude provedeno oddělené pro každé dítě. Okna v herně budou opatřena stínícími prvky – vnitřními horizontálními nastavitelnými žaluziemi.

Šatna

Šatna pro děti bude vybavena 12ti šatními skříňkami s lavičkou, policí na boty, věšáky na oblečení.

Umývárna + WC děti

Umývárna + WC pro děti bude vybavena 2ks dětských umývadel, 2ks dětských WC mís, sprchovou vaničkou, sklápěcím přebalovacím pultem a nástěnným zásobníkem na papírové ručníky. Podle aktuálního věkového složení dětí v dětské skupině bude odpovídající počet nočníků a krytý nášlapný koš s vložkou na jedno použití.

Výška osazení zařizovacích předmětů v umýárně bude provedena dle vyhl. č. 350/2021 v platném znění – s ohledem na uvažovaný věk dětí v dětské skupině (2-6 let) bude výška horní hrany jednoho umývadla ve výšce 43 cm, horní hrana druhého umývadla bude ve výšce 50 cm. Tato umývadla budou napojena na společnou mísici baterii osazenou mimo dosah dětí.

Sociální zázemí pro personál + úklid

V umýárně pro personál bude instalováno umývadlo. WC pro personál bude vybaveno závěsným WC. Úklid bude vybaven výlevkou a odkládacím regálem pro uložení úklidových prostředků. Veškeré baterie budou napojeny na tekoucí pitnou studenou a teplou vodu.

Šatna/zázemí pro personál provozu dětských skupin je řešena ve III.NP/podkroví.

Pobyt dětí venku

Pro pobyt dětí venku bude sloužit pozemek na severovýchodní straně navazující na objekt č.p. 50 (poz. parc. č. 159/1 k.ú. Kolín). Jedná se o oplocený pozemek, který bude upraven, bude vybaven herními prvky včetně pískoviště. Pískoviště bude opatřeno krycí plachtou, písek v pískovišti bude certifikovaný pro dětská hřiště a pískoviště. Všechny herní prvky mají výšku pádu do 1m, jako dopadová plocha postačuje trávník. Pod pružinové houpadlo bude umístěna pryžová podložka proti výšlapu.

Prvky jsou vybrány tak, aby je mohly používat děti od 2 let.

Všechny rostliny byly vybrány s ohledem na stanovištní podmínky, mrazuvzdornost, dobu a barvu kvetení. Byly vyloučeny rostliny jedovaté, trnité, rostliny, které po zlomení stonku roní šťávy způsobující alergické reakce na pokožce.

Travnaté plochy – budou založeny výsevem, směs s nízkou nadzemní hmotou, výběžkaté druhy pro rychlou regeneraci a dobrou zatížitelnost.

Venkovní herna / zastřešená terasa – je navržen jako prostor určený pro pobyt dětí, které se budou pohybovat v rámci pobytu a her venku a v případě nepřízně počasí bude využit tento prostor.

ZUŠ

Provoz ZUŠ je řešen ve III.NP/podkroví. Jsou navrženy dvě třídy, ve kterých bude probíhat individuální výuka – max. 2 žáci.

Kapacita výuky ZUŠ - 4 žáci, 2 učitelé

Ve III. NP je navrženo zázemí pro provoz ZUŠ – čajová kuchyňka pro zaměstnance, umývárna pro personál, WC personál, umývárna dívky, WC dívky, umývárna chlapci, WC chlapci, pisoár chlapci, úklid. Veškeré baterie budou napojeny na tekoucí pitnou studenou a teplou vodu.

Okna učeben ZUŠ budou vybavena zastíňujícími prvky – horizontálními vnitřními žaluziemi

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavbu trvalou.

Účel užívání stavby – stavba občanské vybavenosti – provoz dětských skupin, provoz pro výuku ZUŠ

Stávající napojení stavby na inženýrské sítě:

Vodovod - vodovodní přípojka – veřejný vodovodní řad

Kanalizace - kanalizační přípojka – veřejný kanalizační řad

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - elektro přípojka

Plyn- plynovodní přípojka – napojení na veřejný plynovodní řad

Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. - přípojka na telekomunikační síť

Technické vybavení objektu:

Vodovod – nové vodovodní rozvody teplé a studené vody, příprava TUV – zásobník TUV napojený na TČ

Kanalizace splašková - nové rozvody splaškové kanalizace

Kanalizace dešťová – do ulice Kutnohorské stávající napojení, v zadní části dešťové svody svedeny do akumulární nádrže, využití pro zalévání

Elektro – nové rozvody elektro – instalace silnoproudé a slaboproudé

Vytápění – tepelné čerpadlo, záložní zdroj plynový kotel

Větrání – samostatná rekuperační jednotka v každém podlaží.

A.1.2 Identifikace stavebníka

Stavebník: Město Kolín
Sídlo: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12
IČ: 00 235 440
Zastoupený: Mgr. Michaelem Kašparem – starostou města

Stavebník je vlastníkem stavbou dotčeného objektu č.p. 50 na st. parc. č. 441 a a stavbou dotčeného pozemku poz. parc. č. 159/1 k.ú. Kolín.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace:

Název: AZ PROJECT spol. s r.o.
Sídlo: Plynárenská 830, 280 02 Kolín IV
IČ : 272 10 341
/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/
Statutární zástupce: Ing. Jiří Kadleček – jednatel společnosti

b) Zpracovatelé jednotlivých částí:

architektonické a stavební řešení

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček
Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156
E-mail : kadlecek@azproject.cz

Část statická:

Jméno a příjmení: Ing. Tomáš Balán
IČ: 74696131,
DIČ: CZ6611291984
Adresa: Kyjevská 525/6, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Autorizoval: Ing. Zdeněk Dobiáš
ČKAIT pod č. : ČKAIT 0001294
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a statiku a dynamiku staveb
Tel.: 602340849

Požárně bezpečnostní řešení:

Jméno a příjmení: Vladimír Váša
Autorizace: ČKAIT pod č. 0006733
Obor: autorizovaný technik pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb
IČ: 65245334
Adresa: Rimavské Soboty 906, 280 02 Kolín II
Tel: 602542051

ZT, UT, PL:

Jméno a příjmení: Petr Bareš
Tel.: + 420 603559886
E-mail : pbares@volny.cz
Autorizace: ČKAIT pod č. 0013670
Obor: autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb
- zdravotní technika, vytápění a zdravotní technika

VZT

Jméno a příjmení: Jiří SVOBODA, projekce vzduchotechnických zařízení,
IČ: 69853525,
DIČ: CZ6611291984
Adresa: Jezbořice 88, 530 02 PARDUBICE,
Tel. tel. 466 825034
E-mail: jiri.svoboda@interklima.cz

Elektro:

Jméno a příjmení: Ing. Zdeněk Evják
IČ: 14797844
Adresa: Krátká 1876/6, 288 02 Nymburk
E-mail: zdenekevjak@tiscali.cz
Tel: 603466909
Autorizace: Ing. Jiří Kadleček
ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958
Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Technologický projekt stravovacího provozu

Název: TeS, spol. s.r.o. Chotěboř
Jméno a příjmení: Ing. Jaroslav Lacina
Tel.: + 420 569 621 367
E-mail : tes@teschotebor.cz

A.2 Členění stavby na stavební objekty

Stavební objekty

SO – 01 Objekt č.p. 50
SO – 02 Přístřešek na popelnice, sklad
SO – 03 Protihluková stěna
SO – 04 Akumulační jímka 10 m³
SO – 05 Oplocení a sanace opěrné stěny
SO – 06 Zpevněné plochy
SO – 07 Sadové úpravy

Inženýrské objekty

IO – 01 Areálová dešťová kanalizace
IO – 02 Areálové rozvody vody
IO – 03 Areálové rozvody elektro

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Informace a požadavky objednatele
- Geodetické zaměření - v březnu 2024 provedl Ing. Jan Hájek – geodetické práce , IČ 72556927, Puškinská 661, 284 01 Kutná Hora
- Kamerová prohlídka a kontrola stavu kanalizační přípojky v objektu KMOCHŮV DŮM č.p. 50 Kutnohorská ul. Kolín IV, Zpráva o technickém stavu kanalizační přípojky v objektu „KMOCHŮV DŮM“ – 25.03.2024 provedl a vypracoval Mgr. Daniel Matuška, Ke Hřbitovu 566, 280 02 Kolín V
- „Stavebně technický a mykologický průzkum“ - vypracoval v r. 2015 Ing. Jan Konopík, diagnostika dřevěných konstrukcí, stavebně technické, mykologické a znalecké posudky, konzultační činnost v oblasti ochrany dřeva, Nádražní 427, 364 52 Žlutice
- Odborný posudek pro stavby a projektové záměry z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů a z pohledu aplikace standardu „Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály“ – vypracoval ZO ČSOP Polabí, pobočný spolek Českého svazu ochránců, Na Zálesí 1473, 290 01 Poděbrady, IČO: 70843473
- Technologický návrh izolačních a sanačních materiálů firmy SCHOMBURG pro rekonstrukci budovy v Kutnohorské ul. č.p. 50 v Kolíně
- WEBER SAINT GOBAIN provedl prohlídku uliční fasády objektu a vydal doporučení pro opravu fasády
- RADONtest – Centrum radonové ochrany, Na Nivkách 420, 674 01 Třebíč, IČ 276 90 482 - měření radonového indexu pozemku
- Posouzení prostorové akustiky, zvukové izolace konstrukcí, hluku stacionárních zdrojů a hlukové zátěže od dopravy v lokalitě – vypracoval DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, budova TTC, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO 27642411
- Studie denního osvětlení a návrh umělého osvětlení - – vypracoval DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, budova TTC, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO 27642411
- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení „Rekonstrukce Kmochova domu, Kutnohorská ulice čp. 50“, Kutnohorská 50, Kolín IV, k.ú. Kolín, st. parc. č. 441, poz. parc.č. 159/1.